

Identyfikator podatkowy: PESEL*/NIP**

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

1. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino
Ul. 1 Maja 16, 74-100 Gryfino

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

2. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc – rok)

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

3. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. właściciel, użytkownik lub posiadacz 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

D. DANE PODATNIKA

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Podatnik (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nie mająca osobowości prawnej

5. Nazwa pełna / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia w przypadku osób fizycznych

6. Nazwa skrócona / Imię ojca, imię matki w przypadku osób fizycznych

7. REGON

8. PKD

9. Naczelnik Urzędu Skarbowego właściwy dla podatnika				
D.2. ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA				
10. Kraj		11. Województwo		
12. Powiat				
13. Gmina	14. Ulica		15. Numer domu	
16. Numer lokalu				
17. Miejscowość		18. Kod pocztowy		
		19. Poczta		
D.3. ADRES DO KORESPONDENCJI – wypełnić w przypadku jeżeli jest inny niż adres siedziby lub zamieszkania podatnika				
20.				
E. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU LUB ZWOLNIENIU				
21. Miejsce (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek (w przypadku gdy ilość miejsca jest niewystarczająca dla wskazania wszystkich nieruchomości należy załączyć odpowiednią ilość załączników nr 5 do niniejszej uchwały)				
Lp.	Położenie nieruchomości – obręb ewidencyjny	Nr ewidencyjny działki	Nr księgi wieczystej	
1				
2				
3				
4				
E.1. Grunty		Podstawa opodatkowania w m ² (ha) z dokładnością do 1m ²	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
		a	b	c
1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		22. _____ m ²	23. _____	24. _____
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych		25. _____ ha	26. _____	27. _____
3. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - położone w granicach administracyjnych miasta Gryfina - położone poza granicami administracyjnymi miasta Gryfina		28. _____ m ² _____ m ²	29. _____ _____	30. _____ _____
4. niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		31. _____ m ²	32. _____	33. _____
E.2. Budynki				

Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,4 m do 2,2 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się. Budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

1. mieszkalne	34. m ²	35.	36.
2. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	37. m ²	38.	39.
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	40. m ²	41.	42.
4. związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	43. m ²	44.	45.
5. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - położone w granicach administracyjnych miasta Gryfina - położone poza granicami administracyjnymi miasta Gryfina	46. m ² m ²	47. 	48.

E.3. BUDOWLE

związane z działalnością gospodarczą wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	49. zł	50.	51.
związane ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i ze zbiorowym odprowadzaniem ścieków wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	52. zł	53.	54.

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa, podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom i inkasentom zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

KWOTA PODATKU (należy zaokrąglić do pełnych złotych) Suma kwot z kolumny c.	55.		Zł
--	-----	--	----

G. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU Z MOCY USTAW LUB UCHWAŁ RADY GMINY

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty (powierzchnia w m ²)	Budynki lub ich części (powierzchnia w m ²)	Budowle (wartość w zł)
56.	57.	58.	59.
60.	61.	62.	63.
64.	65.	66.	67.
68.	69.	70.	71.
72.	73.	74.	75.

H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

76. Liczba załączników nr 5

I. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

77. Imię	78. Nazwisko
79. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)	80. Podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika
81. Telefon kontaktowy	82. Adres e-mail

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

	83. Uwagi organu podatkowego
	84. Podpis przyjmującego formularz

* PESEL – wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług.

** NIP – wpisują pozostali podatnicy.

Pouczenie:

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji .